



513-07-01-01 410-01/23-01/372 2

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA
POREZNA UPRAVA
PODRUČNI URED ZAGREB
ISPOSTAVA CENTAR
Avenija Dubrovnik 32

KLASA: 410-01/23-01/372
URBROJ: 513-07-01-01-23-2
Zagreb, 29. studenoga 2023. godine

Stečajni upravitelj
Ante Šeparović
OIB: 07025011990
Slavonskog 1/II, Zagreb

PREDMET: EUROPROJEKT d.o.o., Kačićeva ulica 11, Zagreb
OIB: 86438004640

- dostava podataka o prometu nekretnina

U svezi Vašeg zahtjeva od 21. studenoga 2023. godine kojim ste za predmetnog poreznog obveznika zatražili podatke o prometu nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka dana 20. studenoga 2023. godine, nastavno odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave te temeljem prijave javnog bilježnika utvrđeno da je gore navedeni evidentiran kao stjecatelj sljedećih nekretnina:

- dana 24.10.2019. godine prijavljeno je stjecanje građevinskog zemljišta ukupne površine 7.398,00 m² upisanu u k.o. Dubrovnik kč.br 1840, 1855/1, 1855/2, 2455, 1837, 1838, 1856/1 i 1856/2. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 31.219.574,40 kn
- dana 16.12.2019. godine prijavljeno je stjecanje 4/8 dijela prava vlasništva č.zgr. 3132 upisanu u k.o. Dubrovnik - u naravi pomoćni objekt površine 11m². Vrijednost nekretnine iz ugovora je 334.621,66 kn
- dana 25.05.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine u Zagrebu, Naselak 24, ukupna površina 67,62 m², godina izgradnje: 1940. godine, E-1, stan na I. katu desno i E-6, stan na I. katu lijevo ukupne povr. 67,62m². upisanu u k.o. Peščenica kč.br 1768, Zk.UL 7136. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 1.512.384,40 kn
- dana 25.05.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine u Zagrebu, Naselak 32, ukupna površina 45,57 m², godina izgradnje: 1960. godine, stan u prizemlju ukupne povr. 45,57 m². upisanu u k.o. Peščenica kč.br 1768, Zk.UL 7136. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 1.304.415,31 kn

- dana 25.05.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine u Zagrebu, Naselak 32, ukupna površina 30,79 m², godina izgradnje: 1960., stan na l. katu lijevo - drugi stan, e-3, upisanu u k.o. Peščenica kč.br 1768, Zk.UL 7136. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 791.571,27 kn
- dana 13.04.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine u Zagrebu, Naselak 24, ukupna površina 31,59 m², godina izgradnje: 1960. godine E-2, stan na l. katu desno - drugi stan, upisanu u k.o. Peščenica kč.br 1765, Zk.UL 7136. Vrijednost nekretnine iz ugovora 567.742,80 kn
- dana 23.02.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine u Zagrebu, Naselak 24, ukupna površina 75,82 m², godina izgradnje: 1960., upisanu u k.o. Peščenica kč.br 1765, Zk.UL 7136, stan/apartman. Vrijednost nekretnine iz ugovora 691.306,79 kn.
- dana 23.02.2021. godine prijavljeno je stjecanje nekretnine upisane u zk.ul. 20240, poduložak 54446, k.o. Grad Zagreb na zkč.br. 1357/1 po novoj izmjeri kč.br. 4064/6, k.o. Šestine, u naravi lokal L3 površine 218,00 m² kojem pripada 82,00 m² ispred lokala te osam parkirnih mjesta rednih brojeva 159 do 162 i 185 do 188 ukupne površine 100,00 m², u Zagrebu, Ksaver 195. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 4.446.398,38 kn
- dana 29.01.2021. godine prijavljeno je stjecanje zemljišta unutar granica građevinskog područja, ukupne površine 7.398,00 m², k.o. Dubrovnik kč.br 1840. i zkč. br 1855/1, 1855/2, 2455, 1837, 1838, 1856/1, 1856/2, zk.ul. 2336. Vrijednost nekretnine iz ugovora je 31.767.552,60 kn
- dana 04.03.2022. godine prijavljeno je stjecanje stambenog objekta (kuća) u Zagrebu, Naselak 30, k.o. Peščenica kč.br 1767, zk.ul 6999. Ukupna površina 330,00 m², izgradnje 1975., u naravi obiteljska stambena zgrada i dvorište ukupne povr. 330m² odnosno tlocrtna povr. kuće 117m² (nkp 280,80m²) i dvorište 225m². Vrijednost nekretnine iz ugovora je 4.011.903,25 kn
- dana 21.10.2021. godine prijavljeno je stjecanje zemljišta unutar granica građevinskog područja ukupne površine 2.916,00 m²:
k.o. Stari Sisak kč.br 2231/3 zk.ul 5142, površine 1.949,00 m²; k.o. Stari Sisak kč.br 2231/19 zk.ul 5142, površine 157,00 m²,
k.o. Stari Sisak kč.br 2208/1 zk.ul 3708, površine 655,00 m²; k.o. Stari Sisak kč.br 2208/4 zk.ul 3708, površine 155,00 m². Vrijednost nekretnina iz ugovora je 3.379.747,50 kn

Također je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave utvrđeno da je navedeni porezni obveznik dana 21.01.2020. godine evidentiran kao otuđitelj / isporučitelj 4/8 cijela prava vlasništva č.zgr. 3132 u k.o. Dubrovnik - u naravi pomoćni objekt površine 11m². Vrijednost nekretnine iz ugovora je 345.843,09 kn

Ujedno Vas izvješćujemo da Porezna uprava ne vodi službenu evidenciju o vlasništvu imovine nego prikuplja podatke o imovini isključivo za vlastite potrebe u svrhu provođenja poreznih postupaka. Službene evidencije o imovini vode Općinski sudovi, Zemljišno knjižni odjeli, MUP, Agencija za civilno zrakoplovstvo, Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija, SKDD i sl.

S poštovanjem,

VOĐITELJICA ISPOSTAVE

Mirjana Bobanac Juranić

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani